

## **Checkliste für Einkommensteuererklärung**

- bitte alle Unterlagen in Kopie vorlegen –  
(ggfs. können wir auch Vorort Ihre Unterlagen kopieren)
- Letzten Steuerbescheid
- Kindergeldbescheinigung inkl. Steuer-ID für jedes Kind (unter 25 Jahren)
- Betreuungskosten
- Lohnsteuerbescheinigung
- Gewerkschaftsbeiträge
- Versicherungen (z.B. Lebens-, Unfall-, Rechtsschutz-, Kfz-, Gebäudeversicherungen usw.)
- Rechnungen von Handwerker, Schornsteinfeger, Ärzten, Apotheken, Optiker usw.)
- Riester-Rentenvertrag, Vermögenswirksame Leistungen (VL)
- Behinderten Ausweis

### **Bei Einkünften aus Vermietung**

- Mietverträge
- Abschreibung für Abnutzung des Gebäudes
- Zinsbescheinigung von den Immobilienkrediten
- Grundsteuer und evtl. Bescheid über Grundbesitzabgaben
- Hausgeldabrechnung oder Strom-/Wasser-/Heizungskostenabrechnungen
- Renovierungskosten (Rechnungen) / Wartungskosten (Rechnungen)
- Versicherungen (z.B. Gebäude-, Glas-, Grundbesitzerhaftpflicht usw.)

### **Bei erstmaliger Vermietung**

- Kaufvertrag
- Grunderwerbsteuer
- Notarrechnungen
- Maklerkosten
- Rechnungen über den Grundbuch- & Grundschuldeintragung

### **Rechtsanwaltskanzlei Seyhmus Celik**

Büro Heilbronn  
Austr. 34  
74076 Heilbronn

Tel: 07131 – 64 59 840  
Fax: 07131 – 64 59 842

Büro Siegen  
Friedberger Str. 28  
57074 Siegen

Tel: 0271- 49 93 91 40  
Fax: 0271- 49 93 91 39

